

Syv ferieboliger på Den gamle Købmandsgård

| | |
|--------------------|---------|
| ■ Købmandsboligen | 9 senge |
| ■ Aftægtsboligen | 5 senge |
| ■ Kommisboligen | 4 senge |
| ■ Bogholderboligen | 4 senge |
| ■ Forvalterboligen | 5 senge |
| ■ Haveboligen | 3 senge |
| ■ Trælastboligen | 8 senge |

Også velegnet til familiefester og kursusophold



Syv ferieboliger på Købmandsgården

Den gamle Købmandsgård giver en unik, historisk ramme for ferieophold og ligger ideelt med 50 m til strand og 100 m til havnemiljøet i Ballen. På stedet kan der vælges mellem – eller kombineres – syv nyrenoverede boliger:

- **Købmandsboligen** med køkken, tre baderum, tre stuer og fire kamre – med i alt ni senge og en stor barneseng. Lejer disponerer over gårdspladsen, forpladsen mod syd og har fortrinsret til lysthus i prydhaven.
- **Aftægtsboligen** med køkken og stue, bad og to kamre – med i alt fem senge. Lejer disponerer over friareal med siddeplads vest for Købmandsgården.
- **Kommisboligen** med køkken, stue, bad og kammer på første sal – med i alt fire senge. Lejer disponerer over friareal med siddeplads vest for Købmandsgården.
- **Bogholderboligen** med køkken og stue, bad, kammer og hems – med i alt fire senge. Lejer disponerer over friareal med siddeplads vest for Købmandsgården.
- **Forvalterboligen** med køkken og stue, bad og to kamre – med i alt fem senge. Lejer disponerer over friareal med siddeplads vest for Købmandsgården.
- **Haveboligen** med køkken og stue, bad og kammer – med i alt tre senge. Lejer disponerer over friareal med siddeplads syd for Trælastladen.
- **Trælastboligen** med køkken, bad, tre sovekamre, spiseafsnit og opholdsafsnit – med i alt otte senge. Lejer disponerer over friareal med siddeplads syd for Trælastladen.

Stedet er også velegnet til **familiefester og kursusafholdelse**, hvortil kan lejes Trælastsalen med plads til 30-80 spisende gæster eller 20-30 kursusdeltagere. Salen udgør til daglig en del af Trælastboligen. Huskendte medhjælpere kan anvises.

Den ugentlige *lejeperiode* er fra fredag kl. 18 til kl. 14 den følgende fredag. Ved weekendophold er lejeperioden fra fredag kl. 16 til søndag kl. 18.

Lejen fremgår af skemaet bag på folderen. Lejen er inklusiv betaling for forbrug af el, vand og varme. Der betales kun depositum ved leje af flere boliger - den samlede leje betales op til fem måneder før lejeperioden.

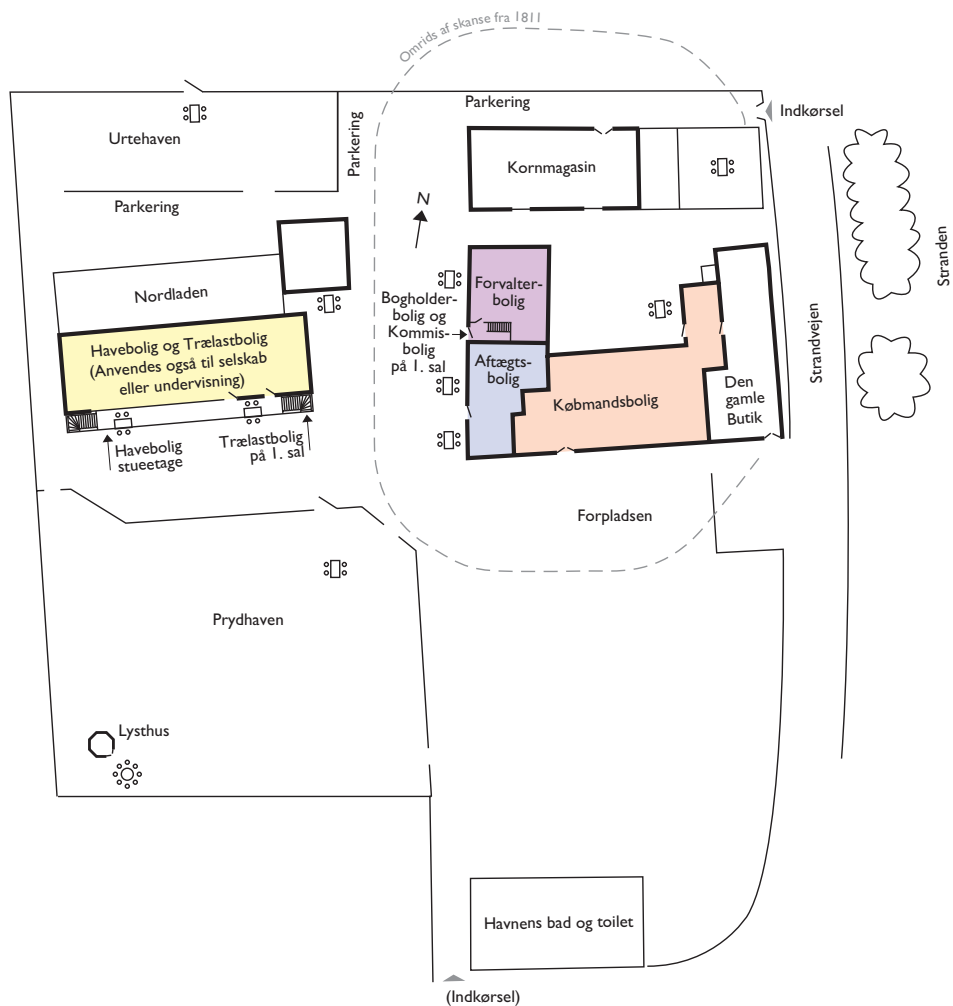
Hvis flere boliger lejes samtidigt kan der åbnes mellem disse.

Leje af Købmandsboligen i juli og august forudsætter, at indehaver på søndag eftermiddag i stuerne kan arrangere „Eftermiddagsbesøg på Købmandsgården“.

De anførte priser for for- og eftersæsonen er for weekendophold fra fredag til og med søndag. For en hel uge vil der være et tillæg på omkring 75%, og for enkelt dage er tillægget 25% pr. dag.

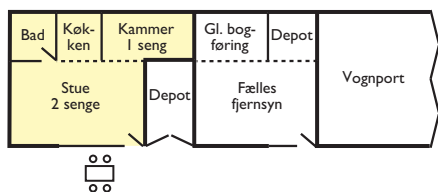
Billeder fra stedet og lejlighederne findes på www.kobmandsgarden.dk, hvor der også kan læses mere om Den gamle Købmandsgård.

Oversigt over Købmandsgårdens område

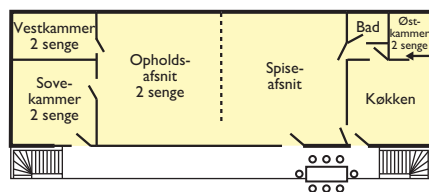


Trælastladens stueplan og første sal

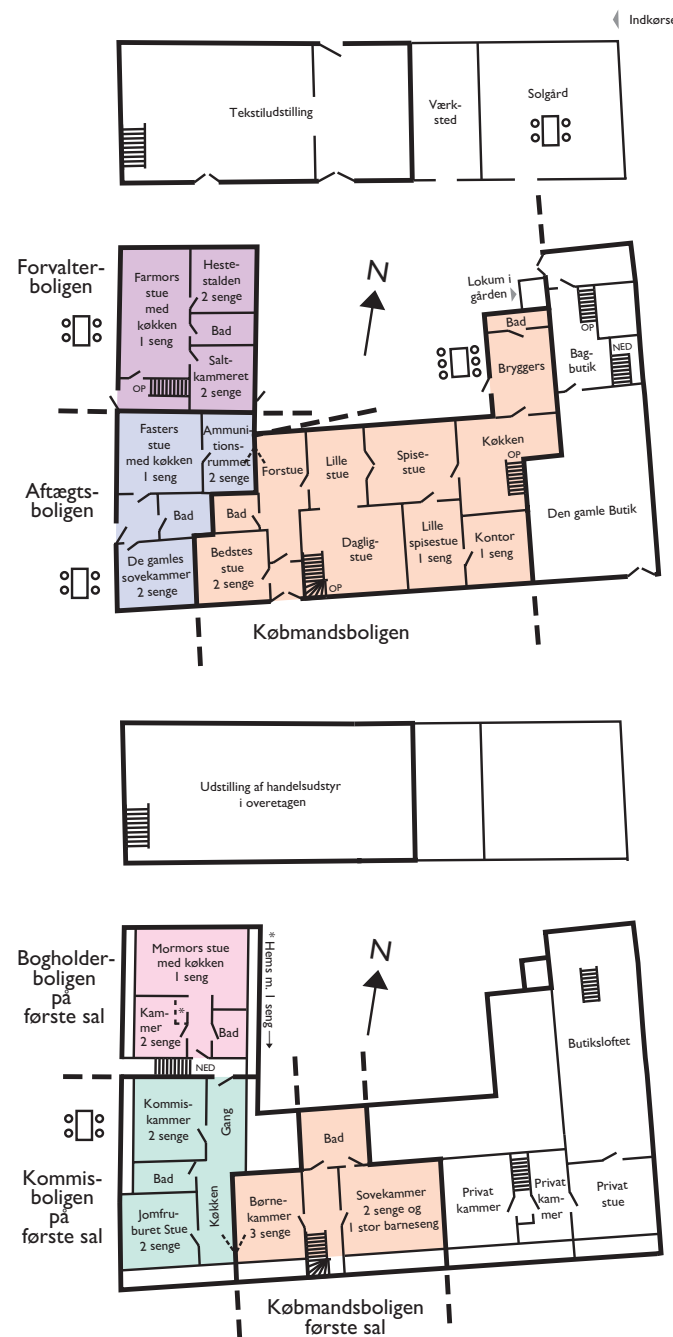
Haveboligen i stueetagen



Trælastboligen på første sal



Hovedbygningernes stueplan og første sal





Købmandsgårdens hovedfløj
- set fra havnen



Kornmagasin, Vestfløj og Hovedfløj
- set fra stedets prydhaven



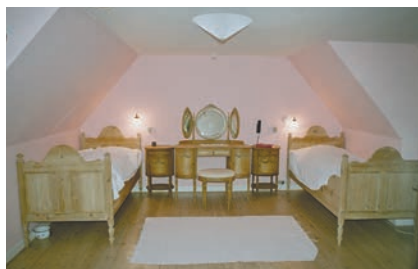
Sovekammer i Aftægtsboligen



Dagligstuen i Købmandsboligen



Kik ind i Prydhaven
med Det gamle Lysthus



Sovekammer i Købmandsboligen



Træladsalen - når den er indrettet
på første sal i Træladslden



Udkig ud over stranden
neden for Købmandsgården

Se flere billeder på www.kobmandsgarden.dk

Lejeperioder og priser for 2018

Priser for leje pr. weekend, uge eller anden periode.
Alle priser er inkl. moms og inkl. forbrug af el, vand og varme.
 Forlænges et weekendophold til en hel uge tillægges 75%
 - og forlænges med enkelt dage tillægges pr. dag 25%.
 Forlænges ugeophold med enkelt dage tillægges pr. dag 15%.
 *Antal efter + er sovesofaer i stuer eller hems.

| Periode: | Sæson og varighed: | Købmandsboligen 7+2* senge | Aftægtsboligen 4+1* senge | Kommisboligen 2+2* senge | Bogholderboligen 2+2* senge | Forvalterboligen 4+1* senge | Haveboligen 1+2* senge | Træladsboligen 6+2* senge |
|--|--------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| Slutrensning Bestilles i lejeaftale eller senest én uge før opholdet | | 1100 | 600 | 500 | 500 | 600 | 400 | 900 |
| 05. jan. - 25. marts | Weekender | 5.200 | 2.400 | 2.000 | 2.000 | 2.400 | 1.600 | 3.700 |
| 28. marts - 02. apr. | Påskeferie | 8.100 | 4.200 | 3.300 | 3.300 | 4.200 | 2.600 | 6.900 |
| 06. apr. - 24. jun. | Weekender | 6.800 | 3.300 | 2.600 | 2.600 | 3.300 | 2.000 | 5.200 |
| 26. apr - 29. apr. | Bede dage | 7.900 | 4.200 | 3.300 | 3.300 | 4.200 | 2.600 | 6.900 |
| 09. maj - 13. maj | Kr. Himelfart | 9.200 | 4.800 | 4.000 | 4.000 | 4.800 | 3.100 | 7.300 |
| 18. maj - 21. maj | Pinseferien | 7.900 | 4.200 | 3.300 | 3.300 | 4.200 | 2.600 | 6.900 |
| 29. jun. - 06. juli | Uger | 11.900 | 6.000 | 4.800 | 4.800 | 6.000 | 3.600 | 9.200 |
| 06. juli - 27. juli. | Uger | 13.900* | 7.400* | 6.000* | 6.000* | 7.400* | 4.300* | 11.700* |
| 27. juli - 10. aug. | Uger | 11.900 | 6.000 | 4.800 | 4.800 | 6.000 | 3.600 | 9.200 |
| 10. aug. - 28. okt. | Weekender | 6.800 | 3.300 | 2.600 | 2.600 | 3.300 | 2.000 | 5.200 |
| 12. okt. - 19. okt. | Efterårsferie | 7.900 | 4.200 | 3.300 | 3.300 | 4.200 | 2.600 | 6.900 |
| 02. nov. - 16. dec. | Weekender | 5.200 | 2.400 | 2.000 | 2.000 | 2.400 | 1.600 | 3.700 |
| 20. dec. - 27. dec. | Jul | 7.900 | 4.200 | 3.300 | 3.300 | 4.200 | 2.600 | 6.900 |
| 27. dec. - 01. jan. | Nytår | 7.900 | 4.200 | 3.300 | 3.300 | 4.200 | 2.600 | 6.900 |

* Tillæg under Samsø Festival kr. 190 pr person pr. nat.

Bestilling af boliger sker hos:

FIRMAET L. RASMUSSEN

v. Morten Rasmussen Fangel

GRUNDLAGT 1844

Strandvejen 76, Ballen, DK 8305 Samsø

Telefon 86 59 00 01 · e-post: info@kobmandsgarden.dk · www.kobmandsgarden.dk